

Nowe narzędzie na Geoportalu Krajowym- Plan Ogólny Gminy

Reforma planowania przestrzennego wprowadziła obowiązek bilansowania wszystkich terenów w oparciu o aktualną i prognozowaną liczbę mieszkańców gminy, w związku z tym, do planu ogólnego nie będzie można dodać terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową bez uzasadnienia. Przepisy dotyczące planu ogólnego zawierają wzory w oparciu, o które będą sporządzone wyliczenia zapotrzebowania na nowe tereny budowlane.

Plan ogólny będzie w sposób jednoznaczny określał nie tylko, gdzie będzie można się budować, ale także jaki charakter będzie miała nowa zabudowa (w tym jej funkcja i podstawowe wskaźniki zagospodarowania). Plan ogólny będzie kształtował poszczególne tereny i będzie miał wpływ na charakter rozwoju gminy.

Uruchomienie nowego narzędzia **Planu Ogólnego Gminy (POG)** na **Geoportalu Krajowym** umożliwi interaktywny monitoring stanu prac nad planami ogólnymi, co jest niezwykle istotne zarówno dla mieszkańców, inwestorów, jak i władz samorządowych.

Link do narzędzia: <https://geoportal-krajowy.pl/na-mapie#&tool=map-toolbar-pog>